

מכרז 07/2024 – תשובות לשאלות הבהרה

שאלה	תשובה
1. ס' 2.א.2) – מדוע המציע מוגבל לאדריכל ו/או מהנדס? אני מומחה לפרוגרמות 30 שנה ואני מתכנן ערים בהשכלה שלי. רוב הפרוגרמות העירוניות שאני מכיר, לא רק שהוכנו על ידי אורבניקס, הוכנו על ידי מתכננים. נבקש להרחיב סעיף זה לדיסיפלינות נוספות כמו תכנון ערים	הבקשה נדחית, הוראות המכרז נותרות בעינן ללא שינוי
2. בס' 1 – נושאי הליבה נדרש "פיתוח שפה אדריכלית..." ועוד. וכן בס' מטרות התכנית מוזכרים נושאים של כלכלה ותיירות – דיסיפלינות רבות שונות. לצד זה בתנאי סף ס' 2 ב כתוב שההצעה להיות מוגשת על ידי אדם אחד. זה לא מסתדר, אין מומחה לכל הדיסיפלינות הללו – לכן מבוקש לשנות ושאפשר להגיש נגיד מתכנן ערים שיכול להעסיק בקבלנות שמנה אדריכל. או שאפשר להגיש הצעה משותפת של כמה דיסיפלינות/חברות/משרדי תכנון	כן"ל. אין שינוי בהוראות המכרז. לא תתאפשר הגשה "משולבת" של מספר גורמים כמבוקש
3. לא ברור מה המועצה מצפה לקבל בפרוגרמה בין המטרות שבס' 1 נושא המכרז כאמור כלכלה, תיירות ועוד לפרוגרמה שתוכן. האם צריך יועץ כלכלי	לא נדרש יועץ כלכלי
4. האם אפשר לקבל פירוט לגבי המשמעות של ס' 1 נושא המכרז ביחס ל"השלמת התכנון המתארי המפורט..."? האם הפרוגרמה כפופה לה? מה היחס לתכנית המתאר שבהכנה 152-0150664	תוכנית כוללנית אבו גוש אינה "בהכנה" אלא בתוקף, ועל הזוכה במכרז להתאים את עבודתו גם לתוכנית זו
5. האם למועצה ספר נכסים? מאיזה שנה? האם היא ממוחשבת? יהיה ניתן לקבל? האם יש למועצה שכבות ממ"ג? או שצריך להתבסס על שכבות זמינות בועדת הראל	למועצה ספר נכסים ממוחשב שנערך בשנים האחרונות. ניתן יהיה לקבל גישה אליו
6. סעיף 2 תנאי סף סעיף 2 - נבקש להוסיף מתכנן ערים בעל תואר שני לרשימת הגורמים שיכולים להגיש. בדרך כלל מתכנני ערים הם אלו שכותבים פרוגרמות מסוג זה	ר' תשובה 1 לעיל
7. עמוד 16 נושאי הליבה של התכנית - עושה רושם שסעיפים ד-ה מתייחסים למרחב הציבורי מזווית שונה. האם לא נכון להתייחס אליהם כעבודה נפרדת ולא כעבודת פרוגרמה?	מדובר בחלק מעבודת הזוכה ולא בעבודה נפרדת
8. אודה על הבהרה במסמכי המכרז על הפרדה בין שני סוגי פעילויות המבוקשות על ידי המועצה: פרוגרמה למוסדות ציבור, מתקני ספורט ושטחים ציבוריים פתוחים – שתיעשה ע"י איש/ת מקצוע בנושא הכנת פרוגרמות; שלל פעילויות הנדסיות ואדריכליות שאין להן שום קשר להכנת פרוגרמה	ר' תשובה 2 לעיל
9. בקשה לדחות את מועד הגשת המכרז	המועד נותר בעינו ולא יידחה