



27 בנובמבר 2024

לכבוד

מר קאזם איברהים, ראש המועצה המקומית אבו גוש

כבוד ראש המועצה

א.נ.

הנדון: תנאי סף להשתתפות במכרז מס' 07/2024 להכנת תכנית רב שנתית (פרוגרמה) לתכנון ולביצוע מבני הציבור והמרחב הציבורי באבו גוש

1. **איגוד המתכננים בישראל** הינו הארגון המקצועי המייצג את מתכנני הערים והאזורים בישראל וחברים בו מרבית המתכננים בישראל המתמחים בתחומים שונים של התכנון המרחבי ובעלי רקע אקדמי מגוון (לרבות אדריכלים רבים) המועסקים בין היתר במוסדות התכנון הארציים והמחוזיים, במשרדי הממשלה השונים, בוועדות המקומיות לתכנון ולבניה, ברשויות המקומיות ובסקטור הפרטי. האיגוד חבר בארגון הבינלאומי International Society of City and Regional Planners (ISOCARP) ופועל בין היתר לקידום איכות התכנון המרחבי בישראל ולקידום מעמד מתכנני הערים והאזורים בישראל. האיגוד הוקם למעלה מ-55 שנה ופועל כעמותה רשומה.
2. לפני זמן קצר הובא לידיעת **איגוד המתכננים בישראל** כי המועצה המקומית אבו גוש פרסמה מכרז פומבי מס' 07/2024, להתקשרות למתן הצעות לשירותי תכנון ולהכנת תכנית רב שנתית לתכנון ולביצוע מבני ציבור והמרחב הציבורי בשטחי המועצה המקומית אבו גוש, אשר ממנה תיגזר תכנית עבודה למבני ציבור פרטניים, בהן למצער מתכנני ערים ואזורים אינם יכולים להגיש הצעות.
3. ברקע למכרז נכתב כי המועצה המקומית אבו גוש בשיתוף משרד הבינוי והשיכון פעלו ופועלים להשלמת התכנון המתארי והמפורט לכלל היישוב, כאשר אופק התכנון המוצע בתכניות הוא ל-30 שנה ואף יותר. מימוש וביצוע של המרחב הציבורי ומבני הציבור, כך נקבע בתנאי המכרז, מחייב הכנת תכנית רב שנתית בה תוטמע ראייה לטווח הקצר, לטווח הבינוני ולטווח הארוך, בהתאמה לצרכים המשתנים של היישוב ושל הקהילה על ציר הזמן. לצורך כך, המועצה מבקשת לשכור שירותים מקצועיים של **מתכנן בעל/י ניסיון במתן שירותי תכנון והכנת פרוגרמות למבני ציבור ולשטחי ציבור ברשויות מקומיות, ובעל ניסיון בליווי ואישור תכניות מפורטות בוועדות התכנון עבור רשויות מקומיות, אשר יעניקו/ו למועצה שירותי תכנון והכנת תכנית רב שנתית.**
4. להפתעת **איגוד המתכננים בישראל**, בהתאם לתנאי הסף להשתתפות במכרז שבנדון (ס' 2.א.2) על המציע מועמדותו להיות בעל השכלה אקדמית מוכרת אדריכל ו/או מהנדס, ובהתאם לס' 3.א.2) **עליו להיות בעל ניסיון מוכח בתחום התכנון** ובהכנת פרוגרמות למבני ציבור ולשטחי ציבור עבור רשויות מקומיות. במילים אחרות, למרות שנדרש מתכנן להשתתפות במכרז שבנדון, המכרז מונע מראש ממתכנני ערים ואזורים, שאינם אדריכלים, להגיש הצעות למתן שירותי תכנון, למרות שמדובר בשירותים המהווים את ליבת עיסוקם של מתכנני ערים ואזורים, אשר לא יכול להיות כל ספק שהם בעלי ההכשרה והניסיון המתאימים ביותר למתן השירותים.

תמי גבריאל ורחל קטושבסקי, יושבות ראש שותפות

נילי ברוך, מנכ"לית

igudm1@gmail.com

אתר האיגוד: www.aepi.org.il



5. למרבה הצער, ניכר מניסוח תנאי הסף במכרז כי בקרב מנסחי המכרז נפלה טעות בשוגג או שקיימת **חוסר היכרות של מקצוע תכנון הערים והאזורים ועיסוקם של מתכננים ערים ואזורים**, אשר הביאה לתנאי סף בלתי סביר בעליל הגורם לפגיעה במטרת המכרז בכך שהוא מונע מראש מבעלי המקצוע בעלי ההכשרה המתאימה ביותר לספק את השירותים שבתחום מומחיותם המקצועית וגם גורם לפגיעה בלתי מוצדקת ובלתי מידתית בחופש העיסוק של מתכנני הערים והאזורים.
6. מזה עשרות שנים המקצוע "תכנון ערים ואזורים" מוכר בעולם כולו וגם בישראל כפרופסיה העומדת בפני עצמה, השונה ומאובחנת ממקצועות אחרים כגון אדריכלות או הנדסה. תכנון ערים ואזורים הינו תהליך מורכב, שמטרתו לקבוע מדיניות ואסטרטגיות לפתרון בעיות מורכבות בתחום העיר והאזור והוא כולל התמחויות רבות בתחומים שונים. במשך עשרות שנים התבסס מעמדו של התכנון העירוני והאזורי כמקצוע בפני עצמו והחלו להיפתח בעולם כולו וגם בישראל מסלולי הכשרה נפרדים וייחודיים למתכנני ערים ואזורים, ארגונים מקצועיים נפרדים למתכנני ערים ואזורים והתגבשו כללי אתיקה לעוסקים במקצוע.
7. כיום מתכנני ערים ואזורים (שאינם בהכרח אדריכלים) מצויים בתפקידים הבכירים ביותר בתחום התכנון המרחבי בישראל, לרבות מנהל מנהל התכנון (הנוכחי וקודמותיו), מתכנני מחוזות במנהל התכנון, רשות מקרקעי ישראל ומשרדי ממשלה שונים וכן בעלי תפקידים בכירים במחלקות תכנון או צוותי תכנון בוועדות המקומיות, ברשויות מקומיות, בחברות ממשלתיות ובחברות עירוניות ואיגודי ערים, כולל בעלי משרדים פרטיים העוסקים בהכנת תכניות מתאר ופרוגמות לצורכי ציבור. נוסף עוד ונציין כי כל היועצים והיועצות הפרוגרמטיים של הוועדות המחוזיות לתכנון ולבנייה הן מתכננות ערים ואזורים.
8. ליבת מקצוע תכנון הערים והאזורים הינו ניהול צוותי תכנון רבי משתתפים ואינטרדיסציפלינריים לצורך גיבוש תכניות אב אזוריות ועירוניות, תכניות מתאר נושאיות, ארציות, מחוזיות או מקומיות. לצד זאת, מתכנני ערים ואזורים, לאור הכשרתם הרחבה והרב תחומית, הינם בעלי המקצוע המתאימים, כפי שנוסח במכרז עצמו, לעסוק בהכנת פורגמות לצורכי ציבור, כמו גם בדיקת היתכנות, בחינת חלופות, מסמכי מדיניות, תכניות אב או תכניות מתאר, תכלול התייחסות למגוון היבטים כלכליים, חברתיים, סביבתיים, פיזיים, תשתיתיים, על ציר הזמן. נשוא המכרז הוא בדיוק מומחיותם הייחודית של מתכנני הערים והאזורים ובסיס פעילותם המקצועית.
9. לעמדתנו אין כל הצדקה למנוע ממתכנני ערים ואזורים, בעלי תואר אקדמי בתכנון ערים ואזורים, המכשיר לעיסוק בתכנון ערים ואזורים ובכלל זה הכנת פרוגרמות למבני ציבור ולשטחי ציבור בתחומה של רשות מקומית, כזו או אחרת. תנאי הסף במכרז להכנת פרוגרמה לצורכי ציבור, המונע ממתכנני ערים ואזורים שאינם אדריכלים מלהציע מועמדותם הינו **בלתי סביר בעליל**, מפלה ומהווה פגיעה בלתי מידתית בחופש העיסוק של ציבור מתכנני הערים ומהווה, הלכה למעשה, שלילת האפשרות של מתכנני ערים ואזורים לעסוק במקצועם.



10. לפיכך, נבקשך להורות בדחיפות על תיקון הפרסום באופן שתנאי הסף להשתתפות במכרז יהיה כדלקמן:
" אדריכל ו/או מהנדס או מתכנן ערים ואזורים בעל תואר אקדמי (תואר שני) בתחום תכנון ערים ואזורים."

11. לאור התיקון המבוקש יתבקש להאריך את המועד להגשת הצעות למשך 30 יום לפחות ממועד פרסום התיקון. לאחר תיקון המכרז כאמור לעיל ישמח איגוד המתכננים בישראל לסייע למועצה המקומית אבו גוש בהפצת המכרז לכלל המתכננים. ות חברי. ות איגוד המתכננים בישראל בכדי לעודד הגשת הצעות על-ידי חברות תכנון בעלות הניסיון והידע המתאים ובכך למועצה המקומית אבו גוש לקבל את ההצעות הטובות ביותר שיאפשרו קבלת שירותי תכנון איכותיים ולשיפור איכות התכנון.

12. לאור העובדה כי המועד האחרון להגשת הצעות במכרז הינו ב- 3/12/24, נבקש התייחסותכם בדחיפות.

בכבוד רב,

רחל קטושבסקי, מתכננת ערים ואזורים

תמי גבריאלי, מתכננת ערים ואזורים

יו"ר משותפות של איגוד המתכננים בישראל

העתקים:

עו"ד ומתכנן ערים אשר כהנא, יועץ משפטי לאיגוד המתכננים בישראל