



27 נובמבר 2024
כ"ו חשוון תשפ"ה
#2563977

מכרז פומבי מס' 467/2024 למתן שירותי תכנון תחנת כח בטכנולוגיות מחזור משולב (מחז"מ) עבור פרויקט המטרו- הודעת הבהרה מס' 3

1. בהמשך למסמכי המכרז שבנדון ("המכרז"), מצ"ב עדכון וועדת המכרזים של נת"ע – נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ למסמכי המכרז ("נת"ע").
2. **תשומת לב המציעים כי במסגרת הודעת הבהרה מס' 2 המועד האחרון להגשת ההצעות נדחה ליום 23.12.2024 עד השעה 13:00.**
3. כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים במכתב הבהרה זה ייחשבו כחלק ממסמכי המכרז, והם גוברים על האמור במסמכי המכרז ו/או בהבהרה מוקדמת יותר.
4. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
5. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה, או בכתב, או בכל דרך אחרת, על ידי מי מטעם נת"ע או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז, וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם נת"ע, ככל שיישלחו.
6. בהתאם להוראות סעיף 6.2.2 למסמך התנאים המיוחדים, המציע יחתום על הודעה זו ויצרפה להצעתו.
7. האמור בהודעת הבהרה זו אינו משנה ו/או גורע מהאמור במסמכי המכרז, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

בברכה,

נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ

חתימת מורשה/י חתימה במציע (ר"ת): _____ ; _____

חותמת המציע: _____

שאלות ותשובות הבהרה

מס'	מסמך	אזכור במסמכי המכרז	שאלה/בקשה	תשובה/הבהרה
1.	חלק א', ההזמנה למכרז – תנאים מיוחדים	סעיף 2.2.1.1 למסמך התנאים המיוחדים; סעיפים 7.1 ו-10.1 לנספח א' להסכם	מבוקש להגדיר את מרחב החיפוש לבדיקת החלופות ולביצוע הסקר הנדרש.	ככלל, מרחב החיפוש הינו כל השטח שבסמכותן של ועדות התכנון המחוזיות מרכז ותל אביב. עם זאת, מובהר כי מרחב החיפוש ייקבע בהתאם לתוצאות הסקר שיתבצע על ידי המתכנן כחלק מתכולת העבודה הנדרשת, והינו תלוי בתוצאות בדיקת ההיתכנות.
2.	חלק א', ההזמנה למכרז – תנאים מיוחדים	סעיף 2.2.1.2 למסמך התנאים המיוחדים; סעיף 10.2.1 לנספח א' להסכם	מבוקש להבהיר כי שירותי התכנון הכוללים פיתוח, טיוב ועיבוד החלופה הנבחרת בהתאם להערות שיתקבלו מהגורמים המפורטים בסעיף 2.2.1.2 למסמך התנאים המיוחדים, אינו שייך לנדבך א' שעוסק בבדיקת היתכנות אלא לנדבך ב' העוסק בקידום התוכנית הסטטוטוריות. מבוקש לתקן את מסמכי המכרז בהתאם.	התיאומים הנדרשים מול הגורמים הרלוונטיים יבוצעו בשני הנדבכים, כנדרש לצורך השלמת תכולת השירותים בכל אחד משלבי העבודה. אין שינוי במסמכי המכרז בהקשר זה.
3.	חלק א', ההזמנה למכרז – תנאים מיוחדים	סעיף 2.2.1.3 למסמך התנאים המיוחדים; סעיף 10.2.2.9 לנספח א' להסכם	(א) מבוקש להבהיר האם הכוונה לסקר חיבור או לסקר תכנון. (ב) מבוקש להבהיר כי סקר תכנון נדרש רק לחלופה הנבחרת או לחילופין להגדיר את מספר החלופות להן יתבצע סקר התכנון. (ג) מבוקש להבהיר מי נושא בעלות התשלום עבור הסקר לחברת נגה – ניהול מערכת החשמל בע"מ. (ד) ככל שנדרש גם סקר חיבור, מבוקש להבהיר מי נושא בעלות הכנתו.	מובהר כי מדובר הן בסקר החיבור והן בסקר התכנון של החלופה הנבחרת לקליטה והוצאת אנרגיה מהתחנה, בתיאום עם חברת נגה - ניהול מערכת החשמל בע"מ. על המציע הזוכה יהיה לבצע את כל תכולת העבודה, להכין את כל החומרים הנדרשים ולנהל את כל התהליך הבירוקרטי מול חח"י ונגה בנוגע לסקר החיבור. כל העלויות הכרוכות בביצוע הנ"ל כלולות בתמורה שתשולם למציע הזוכה, ויש לגלם אותן במסגרת הצעת המחיר למכרז, וזאת למעט האגרה לחברת נגה, אשר היא בלבד תשולם ע"י נת"ע.
4.	חלק א', ההזמנה למכרז – תנאים מיוחדים	סעיף 2.2.1.4 למסמך התנאים המיוחדים; סעיף 10.2.6 לנספח א' להסכם	במסגרת בדיקת היתכנות, נדרשת "הכנת מודל BIM מפורט לחלופה הנבחרת". מבוקש להבהיר האם מדובר על מודל נפחי לצורך בחינת נצפות ומהי מטרת עריכת מודל מפורט	מטרת מודל ה-BIM היא להבין נפחי תכנון, סוגיות נראות ונצפות, הטמעה בסביבה הקיימת וחללים מבניים ולצרכים נוספים, והכל לפי רמת פירוט שתידרש בהתאם להנחיות שיועברו למציע הזוכה.

מס' / מסמך	מסמך	אזכור במסמכי המכרז	שאלה/בקשה	תשובה/הבהרה
			בשלב בדיקת ההיתכנות ומה רמת הפירוט הנדרשת.	
5.	חלק א', ההזמנה למכרז – תנאים מיוחדים	סעיף 2.2.2.6 למסמך התנאים המיוחדים; סעיף 10.4.2 לנספח א' להסכם	<p>חלק מהפעולות המנויות בסעיף זה אינן נדרשות לצורך הכנת תכנית מפורטת: תכנון מערכת הזנת החשמל לתחנה מהרשת הארצית, תכנון מערכת הולכת הגז על כל מרכיביה (נדרש רק ברמה של תכנית), תכנון תשתיות רטובות ויבשות, ביצוע סימולציית חשמל.</p> <p>ככל ויש צורך בביצוע פעולות אלו יש להגדירן כשלב נפרד שאינו קשור להכנה ואישור של התכנית הסטטוטורית.</p>	<p>הבקשה נדחית.</p> <p>מובהר כי במסגרת תכולת העבודה יש לבצע תכנון תשתיות רטובות ויבשות, כנדרש לצורך תיאום תשתיות והכנת קומפילציית תשתיות וזיהוי התנגשויות, גם לתשתיות יבשות ורטובות, וזאת במסגרת שלב התכנון הסטטוטורי.</p> <p>כן מובהר כי במסגרת תכולת העבודה יש לבצע סימולציית חשמל ותכנון של מערכת הזנת החשמל לתחנה מהרשת הארצית, לרבות החיבורים הנדרשים לקו מתח עליון, וכן תכנון מערכת הולכת הגז, לרבות החיבורים הנדרשים לקו הולכת גז, וזאת במסגרת שלב התכנון הסטטוטורי.</p>
6.	חלק א', ההזמנה למכרז – תנאים מיוחדים	סעיף 2.2.2.6.1 למסמך התנאים המיוחדים; סעיף 10.4.2.1 לנספח א' להסכם	מבוקש להבהיר האם הכוונה לתכנון מערכת הוצאת האנרגיה מתחנת הכוח המתוכננת.	<p>מובהר, כי הכוונה לחיבור התחנה לרשת הארצית לצורך הוצאת אנרגיה לרשת הארצית, כולל מיקום ותוואי הולכה המתואם עם חברת נוגה – ניהול מערכת החשמל בע"מ וכן עם רשויות הרגולטוריות. אין שינוי במסמכי המכרז בהקשר זה.</p>
7.	חלק א', ההזמנה למכרז – תנאים מיוחדים	סעיף 2.2.2.6.3 למסמך התנאים המיוחדים; סעיף 10.4.2.3 לנספח א' להסכם	היות ואופן מיגון מתקני אנרגיה נקבע בשלב התכנון המפורט לביצוע בהתאם להנחיות גורמים שונים, ביניהם משרד האנרגיה ופקע"ר, מבוקש להבהיר מהי הציפיה בהקשר זה בשלב של תכנית סטטוטורית.	<p>מובהר, כי תכנון התחנה בשלב קידום התוכנית הסטטוטורית, כולל תכנון מיגון התחנה באופן המאפשר מקום מספק בשטח התחנה לכל מכלול התקני המיגון הנדרשים, בכל תרחיש ובהתאם לדרישות רגולטוריות עתידיות.</p>
8.	חלק א', ההזמנה למכרז – תנאים מיוחדים	סעיף 2.2.2.6.8 למסמך התנאים המיוחדים; סעיף 10.4.2.8 לנספח א' להסכם	מבוקשת הבהרה מדוע נדרשת סימולציית LOAD FLOW בשלב של קידום תכנית סטטוטורית.	<p>מובהר, כי סימולציית חשמל הכוללת LOAD FLOW הינה חיונית עוד בשלב התכנון המוקדם לצורך קבלת החלטה בקשר לגודל שטח התחנה, בהתאם לכל מרכיבי ומיקומי מערכת החשמל לעבודה במצב נומינלי.</p>

תשובה/הבהרה	שאלה/בקשה	אזכור במסמכי המכרז	מסמך	מס'
<p>אין שינוי במסמכי המכרז בהקשר זה.</p>				
<p>(א) לעניין זה ראו סעיף 6 לנספח א' להסכם. בנוסף, בסוף סעיף 6.11 להסכם תתווסף הפסקה הבאה:</p> <p>"מובהר כי המתכנן יהיה אחראי לבצע, לערוך ולהנפיק במסגרת השירותים, על אחריותו ועל חשבונו ומבלי שיהיה זכאי בשל כך לכל תמורה נוספת: דיווחים, דוחות, סיכומי ישיבות, מעקב אחר ביצוע משימות והחלטות, מצגות, ביקורות, חוות דעת, פרוטוקולים, תחזיות, ניתוחים, אומדנים, סטטוסים, תוצאות ובקורות וכל יתר תוצרי השירותים, כל זאת במועדים הנקובים בנהלי נת"ע הרלוונטיים לשירותים ועל פי דרישת נת"ע מעת לעת, ובכל היקף, תכולה ותדירות שידרשו. באחריות המתכנן לתעד, לערוך, לסכם, להפיץ, לרכז, לתרגם לאנגלית, למפות, כל מסמך וחומר תכנוני הקשור לפרויקט, לקראת, במהלך ולאחר כל דיון או ישיבת עבודה. הנ"ל באחריותו המלאה של המתכנן וכחלק מהעבודה השוטפת לאורך כל חיי הפרויקט, אלא אם קיבל הנחיה אחרת מנת"ע. על פי דרישה של נת"ע המתכנן יספק לנת"ע הרשאות צפייה (במספר שעליו תורה נת"ע) בתוכנות מחשב המשמשות אותו במסגרת אספקת השירותים. באחריות המתכנן לבצע את השירותים הנ"ל בין אם על ידי איש צוות ייעודי מטעמו ובין אם על ידי איש צוות הכלול ברשימת אנשי הצוות, והכל על חשבון המתכנן ומבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת בגין האמור.</p> <p>שפת התוצרים תהיה עברית ו/או אנגלית (ביחד או לחוד) בהתאם להחלטתה הבלעדית של נת"ע. לא תשולם כל תוספת למתכנן בגין הכנת התוצרים בשתי השפות, לרבות דוחות, מפרטים, כתבי</p>	<p>(א) האם לצורך הפרויקט, נת"ע ממנה מומחה מטעמה כמנהל פרויקט/מרכז תפעולי. במידה וכך, מבוקש לדעת מיהו מנהל הפרויקט ומה תכולת עבודתו.</p> <p>במידה ולא, מבוקש להוסיף לצוות הליבה תפקיד כאמור.</p> <p>(ב) מבוקש להבהיר, האם ניתן שיועץ אחד יהיה אחראי על מספר דיסציפלינות, ובלבד שעומד בתנאים הנדרשים לכל הדיסציפלינות.</p> <p>השאלה מתייחסת הן לצוות ליבה והן למתכנני המשנה.</p>	<p>סעיף 2.3</p>	<p>חלק א', ההזמנה למכרז – תנאים מיוחדים</p>	<p>9.</p>

מס'	מסמך	אזכור במסמכי המכרז	שאלה/בקשה	תשובה/הבהרה
				<p>כמויות, תוכניות וכיו"ב, ולרבות לא בשל הגשת אותו תוצר בשתי השפות".</p> <p>(ב) התשובה חיובית. אין מניעה כי אותו אדם ישמש בכמה תפקידים שהוגדרו לאנשי הצוות, ובלבד שאותו אדם עומד בדרישות שנקבעו ביחס לשני התפקידים, וכי ביכולתו לתת מענה לכל תכולות העבודה שנקבעו ביחס לשני התפקידים, באיכות וברמת הזמינות הנדרשת, והכל בכפוף לאישור נת"ע מראש ובכתב.</p>
10.	חלק א', ההזמנה למכרז – תנאים מיוחדים	סעיף 3	מבוקש לדחות את מועד הגשת ההצעות כך שיוותרו לפחות 4 שבועות מיום פרסום המענה לשאלות ההבהרה.	מועד הגשת ההצעות נדחה במסגרת הודעת הבהרה מס' 2 שפרסמה נת"ע. ראו סעיף 2 להודעת הבהרה זו.
11.	חלק א', ההזמנה למכרז – תנאים מיוחדים	סעיף 4.1.6	מבוקש להבהיר כי הפעלת הצוות, כאמור בהגדרת "מתכנן ראשי" שבסעיף 4.1.6 למסמך התנאים המיוחדים, מתייחסת להפעלה מקצועית לאורך תהליך התכנון, ולא להתקשרות חוזית (שנעשתה בין המזמין ליועצים).	מובהר כי ההגדרה בסעיף 4.1.6 למסמך התנאים המיוחדים מתייחסת להפעלה מקצועית של צוות המתכננים על ידי המתכנן הראשי, ולא נדרש בהכרח כי נערכה התקשרות חוזית בין המתכנן הראשי לבין המתכננים שהופעלו בפרויקט.
12.	חלק א', ההזמנה למכרז – תנאים מיוחדים	סעיף 4.2.3, סעיף 4.3.4	<p>(א) מבוקש להבהיר האם ניתן להציג פרויקט לתכנון תחנת כח המוזנת בגז אשר התכנון החל לפני 1.1.2010 ונמשך לאחר מכן, כלומר התוכנית אושרה לתוקף לאחר 1.1.2010.</p> <p>(ב) מבוקש להבהיר האם לצורך עמידת ראש צוות התכנון בתנאי הסף שבסעיף 4.3.4 למסמך התנאים המיוחדים, ניתן להציג פרויקט שהוצג לצורך עמידת בתנאי הסף שבסעיף 4.2.3 למסמך התנאים המיוחדים, ובלבד שראש צוות התכנון המוצע ביצע את הפרויקט במסגרת עבודתו אצל המציע.</p>	<p>(א) מובהר כי ניתן להציג פרויקט לתכנון תחנת כח המוזנת בגז טבעי בישראל, אשר תכנונו החל לפני 1.1.2010, אם התוכנית אושרה לתוקף לאחר 1.1.2010.</p> <p>(ב) מובהר כי לצורך הוכחת עמידת ראש צוות התכנון המוצע בתנאי הסף שבסעיף 4.3.4 למסמך התנאים המיוחדים, ניתן להציג פרויקט שהוצג לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 4.2.3 למסמך התנאים המיוחדים.</p>

תשובה/הבהרה	שאלה/בקשה	אזכור במסמכי המכרז	מסמך	מס'
<p>הבקשה מקובלת, בכפוף לעמידה בתנאים המפורטים להלן.</p> <p>תנאי הסף הקבועים בסעיפים 4.3.2-4.3.4 למסמך התנאים המיוחדים, יעודכנו באופן הבא:</p> <p>4.3.2 ראש צוות התכנון המוצע הינו בעל תואר באדריכלות ו/או הנדסה ו/או בעל תואר שני בתכנון ערים, ובעל ותק מקצועי של 10 שנים לפחות, החל ממועד הזכאות לתואר באחד התחומים הנ"ל.</p> <p>4.3.3 ראש צוות התכנון המוצע הינו אדריכל ו/או מהנדס הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, ובעל רישיון בתוקף (רשוי). <u>מובהר, כי תנאי סף זה לא יחול על ראש צוות תכנון שהינו בעל תואר שני בתכנון ערים.</u></p> <p>4.3.4 בתקופה שהחל מיום 1.1.2010 ועד למועד הגשת ההצעות, שימש ראש צוות התכנון המוצע כ <u>אדריכל הראשי מנהל התכנון</u> בפרויקט אחד לפחות לתכנון תחנת כח המוזנת בגז בישראל, ובלבד שבמסגרת השירותים שהעניק בפרויקט כאמור, ביצע בדיקת היתכנות, וכן השלים את התכנון הסטטוטורי של הפרויקט.</p> <p>בהתאם, סעיף 4.1.1 למסמך התנאים המיוחדים, יעודכן באופן הבא:</p> <p>4.1.1 "אדריכל ראשי" <u>"מנהל התכנון"</u> – הגורם ששימש כנציג הבכיר מטעם צוות התכנון האדריכלי של הפרויקט, האחראי להובלה, תכנון ותיאום של כלל הדיסציפלינות בפרויקט.</p> <p>מובהר, כי בכל מקום במסמכי המכרז שמופיע המונח "אדריכל ראשי", יבוא במקומו "מנהל התכנון".</p> <p>עוד מובהר, כי במקרה שהמציע הזוכה הציג מנהל תכנון מוצע שהינו בעל תואר שני בתכנון ערים, ולא אדריכל מוסמך, אזי כתנאי לחתימת ההסכם ע"י</p>	<p>מבוקש להרחיב את תנאי הסף הקבועים בסעיפים 4.3.2 ו-4.3.3 כך שגם מתכנן ערים יוכל לשמש כראש צוות התכנון המוצע.</p>	<p>סעיף 4.1.1, סעיף 4.3</p>	<p>חלק א', ההזמנה למכרז – תנאים מיוחדים</p>	<p>13.</p>

תשובה/הבהרה	שאלה/בקשה	אזכור במסמכי המכרז	מסמך	מס'
<p>נת"ע, המציע הזוכה יידרש להציג בנוסף לאנשי צוות הליבה המפורטים בסעיף 8 למסמך התנאים המיוחדים, גם אדריכל מוסמך, העונה על הדרישות הבאות:</p> <p>(א) האדריכל המוצע הוא בעל אחזקות במציע או שותף במציע או מועסק כעובד שכיר של המציע או קשור עם המציע בהסכם למתן שירותים ("פרילנסר").</p> <p>(ב) האדריכל המוצע הינו בעל תואר באדריכלות, ובעל ותק מקצועי של 10 שנים לפחות, החל ממועד הזכאות לתואר באדריכלות.</p> <p>(ג) האדריכל המוצע הינו אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, ובעל רישיון בתוקף (רשוי).</p> <p>(ד) בתקופה שהחל מיום 1.1.2010 ועד למועד הגשת ההצעות, האדריכל המוצע העניק שירותי תכנון אדריכלי בפרויקט אחד לפחות לתכנון תחנת כח בישראל, ובלבד שבמסגרת השירותים שהעניק בפרויקט כאמור, ביצע בדיקת היתכנות, וכן השלים את התכנון הסטטוטורי של הפרויקט.</p> <p>בהקשר זה, תשומת לב המציעים מופנית למענה לשאלה מס' 9 (ב) לעיל, לפיה ניתן לאחד בין שני תפקידים בצוות הליבה, לידי תפקיד אחד.</p>				
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מבוקש כי לצורך ניקוד איכות ההצעה בגין קריטריון מס' 1 לקריטריונים לניקוד איכות ההצעה, יוענק ניקוד גם בגין פרויקטים המיועדים למתקני אגירת אנרגיה.</p>	<p>סעיף 5</p>	<p>חלק א', ההזמנה למכרז – תנאים מיוחדים</p>	<p>14.</p>

מס'	מסמך	אזכור במסמכי המכרז	שאלה/בקשה	תשובה/הבהרה
15.	חלק א', ההזמנה למכרז – תנאים מיוחדים	סעיף 5.1	מבוקש כי לצורך עמידה בדרישות קריטריון 2 לקריטריונים לניקוד איכות ההצעה, יוכר גם ניסיון ראש צוות התכנון המוצע בקידום תכניות מתאר ארציות מפורטות העוסקות בתשתיות.	מובהר כי עבור קבלת ניקוד באמת מידה מס' 2 ניתן להציג גם תוכנית מתאר ארצית מפורטת (אשר עומדת בכל יתר התנאים המפורטים באמת מידה זו), ובלבד שהתוכנית כאמור הינה בנושא תשתיות אנרגיה, גז, תחבורה, מים, או נמלים.
16.	חלק א', ההזמנה למכרז – תנאים מיוחדים	סעיף 5.1	מבוקש כי לצורך עמידה בדרישות קריטריון 2 לקריטריונים לניקוד איכות ההצעה, יוכר גם ניסיון ראש צוות התכנון המוצע בקידום תכניות לתשתיות לאומיות למתקני אנרגיה (תחנות כוח או מתקני אגירה) גם עבור גופים פרטיים.	הבקשה נדחית.
17.	חלק א', ההזמנה למכרז – תנאים מיוחדים	סעיף 5.1	מבוקש להוסיף קריטריון להערכת איכות העוסק בניסיון בעריכת תוכניות מפורטות ברמה ארצית להולכה של תשתיות.	הבקשה נדחית. ראו מענה לשאלה מס' 15 לעיל.
18.	חלק א', ההזמנה למכרז – תנאים מיוחדים	סעיף 5	מבוקש כי קריטריון 2 לקריטריונים לניקוד איכות ההצעה יפוצל, כך שתהיה הפרדה בין הכנת תת"ל לבין הכנת תוכניות עבור גוף ציבורי וכל נושא ינוקד בנפרד.	הבקשה נדחית.
19.	חלק א', ההזמנה למכרז – תנאים מיוחדים	סעיף 5	מבוקש כי לצורך עמידה בדרישות קריטריון 2 לקריטריונים לניקוד איכות ההצעה, יהיה ניתן להציג תמ"ל עבור גוף ציבורי בנוסף לתת"ל.	הבקשה נדחית.
20.	חלק א' ההזמנה למכרז – תנאים מיוחדים	סעיף 6.2.11	בהתאם לסעיף 6.2.11 למסמך התנאים המיוחדים, נדרשים המציעים להגיש עותק קשיח של ההצעה וכן עותק נוסף על גבי מדיה מגנטית (DISK ON KEY). בסעיף 7.4.1.2 למסמך התנאים הכלליים רשום כי יש להגיש שני העתקים של המסמכים המפורטים בסעיף זה. מבוקשת הבהרה בעניין זה.	מובהר כי יש להגיש את ההצעה בשני עותקים קשיחים, ובנוסף סריקת ההצעה על גבי מדיה מגנטית (Disk on Key). תשומת לב המציעים כי את טופס ההצעה הכספית יש לצרף בעותק קשיח אחד בלבד ובמעטפה סגורה ונפרדת, כאמור בסעיף 6.2.8 למסמך התנאים המיוחדים.

מס'	מסמך	אזכור במסמכי המכרז	שאלה/בקשה	תשובה/הבהרה
.21	חלק א', ההזמנה למכרז – תנאים מיוחדים	סעיף 8.1.4	מבוקש להבהיר האם השירותים שהעניק המהנדס הראשי בפרויקט, הכוללים ביצוע בדיקת היתכנות, כמפורט בסעיף 8.1.4 למסמך התנאים המיוחדים, מתייחסים לבדיקת היתכנות תכנונית/הנדסית ולא בדיקת היתכנות כלכלית.	מובהר כי הניסיון הנדרש מהמהנדס הראשי במסגרת בדיקת ההיתכנות כולל, בין היתר, בדיקת היבטים הנדסיים לצורך עריכת בדיקת ההיתכנות הכלכלית.
.22	חלק א', ההזמנה למכרז – תנאים מיוחדים	סעיף 8.4.2	מבוקש להבהיר, האם תואר שני בניהול משאבי טבע וסביבה יחשב כתואר בלימודי סביבה, כנדרש בסעיף 8.4.2 לתנאים המיוחדים.	מובהר כי תואר שני בניהול משאבי טבע וסביבה נחשב לתואר בלימודי סביבה.
.23	חלק א' ההזמנה למכרז – תנאים מיוחדים	סעיף 8.4.3	מבוקש להוסיף לאחר המילים "תחנת כח מוזנת בגז טבעי" (בשורה השלישית), את המילים: "או מתקני גז טבעי".	הבקשה נדחית.
.24	חלק א' ההזמנה למכרז – טופסי ההליך; טופס מס' 6 (כתב הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים וזיקה אישית)		האם ידוע מהם המיקומים הפוטנציאליים של תחנת הכוח? לצורך חתימה על התצהיר נדרש לדעת מידע זה.	ראו מענה לשאלה מס' 1 לעיל.
.25	חלק א' ההזמנה למכרז – טופסי ההליך; טופס מס' 9 (הצעה כספית)	סעיף 11	(א) מבוקש לדעת מה הם המיקומים הפוטנציאליים של תחנת הכח ומה קרבתם לריכוזי אוכלוסייה. (ב) מבוקש כי אבני הדרך לתשלום הקבועות בנדבך ב', יהיו על פי המפורט להלן: סעיף 3 – השלמת שלב 1 – 35% סעיף 4 – השלמת שלב 2 – 25% סעיף 5 – השלמת שלב 3 – 20% סעיף 6 – השלמת שלב 4 – 10% סעיף 7 – השלמת שלב 5 – 10%	(א) ראו מענה לשאלה מס' 1 לעיל. (ב) שיעור התמורה שישולם בגין השלמת אבני הדרך בנדבך ב', כמפורט בנספח ב' להסכם, יעודכנו ויוחלפו בשיעורים שלהלן: סעיף 3 – השלמת שלב 1 – 30% סעיף 4 – השלמת שלב 2 – 30% סעיף 5 – השלמת שלב 3 – 15% סעיף 6 – השלמת שלב 4 – 15% סעיף 7 – השלמת שלב 5 – 10%

מס'	מסמך	אזכור במסמכי המכרז	שאלה/בקשה	תשובה/הבהרה
			<p>(ג) בסעיף 11 לטופס ההצעה הכספית נכתב כי "ידוע לנו כי התמורה כוללת את כל ההוצאות הישירות והעקיפות, ובכלל כך העמדת כל שירותי המשרד הדרושים, עלות העסקת ראש צוות התכנון, צוות הליבה וכן אנשי צוות נוספים ויועצי משנה ככל שיידרש". מבוקש למחוק את צמד המילים "ככל שיידרש" וזאת לאור פירוט מדויק של המתכננים הנדרשים כפי שמוזכר בסעיפים 2.3.1-2.3.3 למסמך התנאים המיוחדים וכן בטבלה בנספח י"ד להסכם.</p> <p>(ד) מבוקש כי מנגנון ההצמדה יחול מתאריך הגשת הצעת המחיר ולא מיום חתימת ההסכם.</p>	<p>(ג) ראו סעיפים 2.2.2-2.2.3 להסכם. לא יחול שינוי במסמכי המכרז בהקשר זה.</p> <p>(ד) הבקשה נדחית.</p>
.26	חלק ב', ההזמנה למכרז – תנאים כלליים	סעיף 7.4.1.6	<p>בסעיף זה מצוין כי באחריות המציע להחתים נציג מטעם נת"ע על אישור הכנסת המעטפה המאגדת לתיבת המכרזים בנוסח המקובל בנת"ע.</p> <p>מבוקש לקבל מראש נספח לחתימה בנוסח המקובל.</p>	הבקשה נדחית.
.27	חלק ב', ההזמנה למכרז – תנאים כלליים	סעיף 9.4	<p>בהתאם לסעיף 9.4 למסמך התנאים הכלליים, ניתן להציג ניסיון של המציע שנעשה ע"י ישות משפטית אחרת ממנה רכש פעילות בעקבות שינוי מבנה תאגידי, וזאת לצורך עמידה בתנאי סף.</p> <p>מבוקש לאשר הצגת ניסיון כאמור גם לצורך קבלת ניקוד איכות.</p>	הבקשה מקובלת.
.28	הסכם ההתקשרות	סעיף 2.3.2	<p>נבקש להבהיר כי נדרש להציג את מתכנני המשנה בתוך 60 ימים מחתימת ההסכם וזאת לאור מספר המתכננים והמסמכים הנדרשים שיש להציג.</p>	הבקשה נדחית.
.29	הסכם ההתקשרות	סעיף 2.6.1	<p>מבוקש למחוק את הפיצוי המוסכם הקבוע בסעיף 2.6.1 להסכם ביחס למתכנני המשנה.</p>	הבקשה נדחית.

מס'	מסמך	אזכור במסמכי המכרז	שאלה/בקשה	תשובה/הבהרה
30.	הסכם ההתקשרות	סעיף 2.6.2	מבוקש למחוק את סעיף 2.6.2 להסכם.	הבקשה נדחית.
31.	הסכם ההתקשרות	סעיף 5.4	מבוקש להבהיר מה הכוונה בכח אדם נוסף מעבר לצוות התכנון שאושר במסגרת המכרז.	המציע הזוכה יידרש להעמיד לטובת מתן השירותים כמפורט בנספח א' להסכם, כל איש צוות אחר ו/או נוסף מטעמו, כפי שיידרש לצורך מתן השירותים במלואם, וזאת גם אם לא צוין במפורש בנספח יד' להסכם, והכל במסגרת התמורה שהוצעה על ידו במסגרת הצעתו למכרז.
32.	הסכם ההתקשרות	סעיף 11.13	מבוקש להסיר את הדרישה לטיסות. במידה וידרשו טיסות הן יהיו על חשבון מזמין העבודה.	המילה "טיסות" תימחק מהסעיף.
33.	הסכם ההתקשרות	סעיף 12.1.2	מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף כי ביצוע העבודה יותנה באישור של נת"ע לניתוח השכר או לחילופין להגיע להסכמות על שכר הטרחה הנוסף לביצוע העבודה.	הבקשה נדחית. ראו סעיף 12.1.5 להסכם.
34.	הסכם ההתקשרות	סעיף 12.1.2	מבוקש כי נת"ע תתחייב כי בתוך פרק זמן של 30 יום תינתן תשובה עקרונית לשכר הטרחה המבוקש לביצוע השינויים.	הבקשה נדחית.
35.	הסכם ההתקשרות	סעיף 12.4.2.1	מבוקש כי יינתנו דמי ריענון בשיעור של 10% עבור אבן הדרך שבוצעה וזאת עבור חזרה לפרויקט לאחר שנתיים מתאריך השהיית הפרויקט.	הבקשה נדחית.
36.	הסכם ההתקשרות	סעיף 14	(א) <u>סעיף 14.4</u> : מבוקש למחוק את המילים: "מיד עם דרישתה הראשונה" ולרשום במקום "עפ"י פס"ד חלוט". (ב) <u>סעיף 14.5</u> : מבוקש למחוק את סיום הסעיף, החל מ-"והמתכנן יהיה מחויב..." (ג) <u>סעיף 14.6</u> : מבוקש למחוק את הסעיף.	הבקשות נדחות.

מס'	מסמך	אזכור במסמכי המכרז	שאלה/בקשה	תשובה/הבהרה
			(ד) <u>סעיף 14.7</u> : מבוקש למחוק את הסעיף. (ה) <u>סעיף 14.8</u> : מבוקש למחוק את הסעיף.	
.37	הסכם ההתקשרות	סעיף 18.2	(א) מבוקש למחוק בשורה 5 את המילים: "מיד עם דרישתה הראשונה" ולרשום במקום "עפ"י פס"ד חלוט". (ב) מבוקש להוסיף בסיום: "החברה תודיע למתכנן על דרישה או טענה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניה".	הבקשות נדחות.
.38	הסכם ההתקשרות	סעיף 18.7	(א) מבוקש למחוק בשורה 6 את המילים: "מיד לאחר שנדרש לכך" ולרשום במקום "עפ"י פס"ד חלוט". (ב) מבוקש למחוק בשורות 8-9 את המילים: "מיד עם דרישתה הראשונה" ולרשום במקום "עפ"י פס"ד חלוט". (ג) מבוקש להוסיף בסיום: "החברה תודיע למתכנן על דרישה או טענה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניה".	הבקשות נדחות.
.39	הסכם ההתקשרות; נספח א' (פירוט השירותים)	סעיף 8.4	מבוקש לקבל את החומר הקיים בקשר לגבולות גיאוגרפיים לאיתור חלופות ורדיוס מקסימלי מתשתיות רלוונטיות, בשלב זה של ההליך המכרזי.	ראו מענה לשאלה מס' 1 לעיל.
.40	הסכם ההתקשרות; נספח א' (פירוט השירותים)	סעיף 10.1.1	חלק מהנתונים הינם מוטי יצרן, מבוקש להבהיר האם יש צורך בהתקשרות עם חברת טכנולוגיה.	ראו סעיף 2.2.2 להסכם.
.41	הסכם ההתקשרות; נספח	סעיף 10.1.2	נושא עלויות מול נצילות הינם נתוני יצרן, מבוקש להבהיר האם נדרש לכלול מישהו מהם בצוות.	ראו סעיף 2.2.2 להסכם.

מס' / מסמך	מסמך	אזכור במסמכי המכרז	שאלה/בקשה	תשובה/הבהרה
	א' (פירוט השירותים)			
.42	הסכם ההתקשרות; נספח א' (פירוט השירותים)	סעיף 10.1.3 וסעיף 10.1.6	מבוקש להגדיר את מספר החלופות שייבחנו בשלב זה.	הבקשה נדחית.
.43	הסכם ההתקשרות; נספח א' (פירוט השירותים)	סעיף 10.2.2	מבוקש כי מטלת הכנת תסקיר סביבה בהתאם להנחיית נת"ע/מוסד התכנון, כמפורט בסעיף 10.2.2 למפרט השירותים, תועבר לנדבך ב'. בהתאם, מבוקש לעדכן את אבני הדרך לתשלום ולוחות הזמנים.	הבקשה נדחית. מובהר, כי בחינת ההשפעה על הסביבה נדרשת בכל שלבי העבודה, הן לצורך השוואת חלופות ובחירה בחלופה הנבחרת, הן בשלב השני לנדבך א', כמפורט בסעיף 10.2.2 לנספח א' להסכם והן לצורך קידום התוכנית הסטטוטורית כמפורט בנדבך ב'. עם זאת מובהר, כי בשלב השני לנדבך א' לא נדרש תכנון סביבתי מלא. למען הסר ספק, מובהר כי אין מניעה לבצע שימוש בסקרים שהוכנו בנדבך א' לצורך ביצוע השירותים בנדבך ב'.
.44	הסכם ההתקשרות; נספח א' (פירוט השירותים)	סעיף 10.2.2.3	מבוקש למחוק את הדרישה להכנת תסקיר איכות אוויר בהתאם להיתר פליטה. לחילופין, מבוקש להבהיר האם הכוונה היא הכנת פרק 7 על פי היתר הפליטה.	המילים "היתר פליטה" יימחקו מהסעיף. מובהר, כי נדרש לבצע בשלב 2 לנדבך א' תסקיר איכות אוויר מלא.
.45	הסכם ההתקשרות; נספח א' (פירוט השירותים)	סעיף 10.2.2.6	מבוקש להבהיר האם נדרש לבצע מדידות או ניטור איכות אוויר באזור התוכנית. ככל שנדרש, מבוקש להבהיר שעלות ביצוע המדידות לא יחול על המתכנן.	הבקשה נדחית. מובהר כי יש לבצע מדידות איכות אוויר על מנת לבצע חיזוי אוויר לכלל החלופות שייבחנו במסגרת בנדבך א'. ככל שנתוני המצב הקיים קיימים במערכת הלאומית לניטור אוויר והם יהיו מספקים לצורך בחינת החלופה הרלוונטית, ניתן לעשות בהם שימוש, אך במקרים ספציפיים (בין היתר, כתלות במיקום החלופה) במקרה שלדעתה של נת"ע כיסוי

מס' מסמך	מסמך	אזכור במסמכי המכרז	שאלה/בקשה	תשובה/הבהרה
				<p>זה אינו מספק, תידרש הצבת תחנת ניטור אוויר, על חשבון המציע הזוכה.</p> <p>כן מובהר כי ניתן יהיה לעשות שימוש בנתונים שנמדדו בשלב 1 לנדבך א', בשלב 2 לנדבך א', בו יבוצע תסקיר איכות אוויר מלא.</p> <p>מובהר כי כל העלויות הכרוכות בביצוע הנ"ל כלולות בתמורה לה יהיה זכאי המציע הזוכה ויש לקחת עלויות אלו בחשבון במסגרת הצעת המחיר למכרז.</p>
.46	הסכם ההתקשרות; נספח א' (פירוט השירותים)	סעיף 10.2.6	מבוקש להגדיר כי התוכניות והחתיכים מבוקשים לחלופה הנבחרת בלבד.	הבקשה נדחית. מובהר, כי התוכניות והחתיכים בשלב זה הן לכל החלופות שידרשו על ידי נת"ע.
.47	הסכם ההתקשרות; נספח א' (פירוט השירותים)	סעיף 10.4.1	מבוקש להבהיר, מה כוונה תכנון מוקדם כאשר מדובר בהליך סטטוטורי. האם הכוונה להתחיל בתכנון מוקדם של התחנה על בסיס טכנולוגיה נבחרת?	מובהר כי הכוונה לתכנון ברמת הפירוט הנדרשת לטובת הגשת סט מסמכים סטטוטורי בתוכנית ממנה ניתן יהיה להוציא היתרים, ובהתאם להנחיות מוסד התכנון ו/או נת"ע.
.48	הסכם ההתקשרות; נספח ב' (תמורה)	סעיף 2	<p>(א) מבוקש להפריד בין התמורה לבחינת הישימות לבין התכנון הראשוני ולקבוע תמורה של 40% עבור בחינת הישימות בלבד (ללא תכנון ראשוני).</p> <p>(ב) נבקש להעביר את התכנון ראשוני לנדבך ב' (מבוצע רק עבור החלופה הנבחרת) ולשנות את חלוקת אבני הדרך כמפורט להלן:</p> <p>תכנון ראשוני – 20%</p> <p>השלמת תכנון מוקדם – 20%</p> <p>החלטה על הפקדה – 30%</p> <p>פרסום להערות – 15%</p> <p>אישור התוכנית במוסד תכנון – 15%</p>	<p>(א) הבקשה נדחית.</p> <p>(ב) הבקשה נדחית. ראו מענה לשאלה מס' 25 לעיל.</p>

מס'	מסמך	אזכור במסמכי המכרז	שאלה/בקשה	תשובה/הבהרה
49.	הסכם ההתקשרות; נספח ב' (תמורה)	סעיף 3.2.6	מבוקש להבהיר האם ביצוע מדידה לצורך הכנת מסמכי התכנית יבוצע על חשבון המציע הזוכה.	תשומת לב המציעים לפסקה השנייה לסעיף 3.2.6 לנספח ב' (התמורה) בעניין זה.
50.	הסכם ההתקשרות; נספח ב' (תמורה)	סעיף 3.3.2	מבוקש למחוק את סעיף 3.3.2 לנספח ב' (התמורה) להסכם.	הבקשה נדחית.
51.	הסכם ההתקשרות; נספח י"ד (צוות התכנון)	סעיפים 2.1 ו-2.2	(א) מבוקש לקבל בראשי פרקים את תכולת העבודה הנדרשת מהיועצים המפורטים בסעיפים 2.1 ו-2.2 לנספח י"ד, בעיקר אל מול המטלות המפורטות בנספח א' להסכם – פירוט השירותים. (ב) מבוקש להבהיר, מהן תכולות העבודה של יועצי נגישות, בטיחות וכמאי בהתייחס לתכנון הסטטוטורי? (ג) מבוקש להבהיר מהי תכולת העבודה הנדרשת מהמתכנן הבינלאומי? (ד) מבוקש להבהיר האם יידרשו יועצים לביצוע העבודות הבאות: תיאום תשתיות/מערכות. (ה) מבוקש להבהיר האם נדרש סקר סיכונים לחומ"ס?	(א) תפקיד כלל היועצים לספק ייעוץ תכנוני לצוות המוביל, ככל הנדרש בהתאם לצרכים שיעלו לאורך תהליך התכנון. כמו כן, וככל תכנית סטטוטורית, נדרשים יועצים להשלמת המסמכים הנדרשים להפקדת התוכנית. (ב) יועצים אלו יידרשו על פי הצורך בהתאם לדרישות וצרכי הפרויקט. (ג) הדרישה להעסקת מתכנן בינלאומי מבוטלת. (ד) כן, לצורך כך רשימת אנשי הצוות כוללת, בין היתר, יועץ תשתיות. (ה) כחלק מהתסקיר הסביבתי נדרש סקר סיכונים לחומ"ס.
52.	הסכם ההתקשרות; נספח ט"ו (לוח זמנים עקרוני לביצוע התכנון)	סעיף 1 (בחינת ישימות)	ביצוע בדיקת ישימות להקמת מחז"מ לשירות המטרו כולל בחינת חלופות בשטח אורבאני רווי שימושי קרקע ותשתיות כולל תיאומים עם מכלול הגורמים הרלוונטיים הוא הליך מורכב שהשלמתו תימשך לפחות 6 חודשים. מבוקש כי התקופה המרבית להשלמת אבן דרך 1 בנדבך א' (בחינת ישימות), תוארך ל-6 חודשים לפחות.	הבקשה מקובלת, התקופה המרבית להשלמת אבן דרך 1 בנדבך א' תוארך ל-6 חודשים. התקופה המרבית המצטברת להשלמת יתר אבני הדרך (בעמודה השמאלית בטבלה), תוארך בהתאם. כן מובהר, כי בניגוד לאמור בשאלה תחנת הכח לא תוקם בהכרח בשטח אורבאני רווי שימושי קרקע, וכי הדבר תלוי בבדיקת ההיתכנות שתתבצע.
53.	כללי	כללי	מבוקש לקבל חומרים שנערכו על ידי נת"ע הקשורים באיתור חלופות מיקום לתחנת כח.	הבקשה נדחית.



מס'	מסמך	אזכור במסמכי המכרז	שאלה/בקשה	תשובה/הבהרה
.54	כללי	כללי	מבוקש לדעת האם נערכה בדיקה להספק הנדרש של תחנת הכח.	המלצה על ההספק הנדרש לתחנה הינה חלק מתכולת העבודה של המציע הזוכה. ראו סעיף 2.2.1.1 למסמך התנאים המיוחדים וסעיפים 7.1 ו-10.1.2 לנספח א' להסכם.