



מידעון (ניוזלטר) מספר 354: יוני 2024 (2)

## חדשות האיגוד

מתכננות ומתכננים יקרים.ות,

בדיוק בעוד שבוע, ביום חמישי הבא 27.6.24 נפגש בכנס השנתי של האיגוד. אנו שמחות לספר כי הרישום עולה על כל מה שידענו בעבר וכי הגענו למצב בו אנו קרובים למכסה המירבית האפשרית של משתתפים. הדבר אינו מובן מאליו בימים לא פשוטים אלה, ומהווה הוכחה לעניין הגדול בתחום ולליכדות העוסקות.ים בו.

השנה אנו מציעות בכנס חידוש מרענן בצורה של סיורי יום חמישי בלילה בבני ברק, שמתווספים לסיורי יום שישי הקבועים. אנו מבקשות להזכיר כי לסיורים יכולים להירשם רק מי שנרשמו לכנס עצמו, וכי ההשתתפות בסיורים הינה בהרשמה מראש בלבד ומספר המקומות מוגבל. הנרשמים לכנס יקבלו מחר את רשימת הסיורים ולינק להרשמה אליהם. אנו ממליצות למהר ולהבטיח מקומכם.

עוד טעימה ממה שצפוי לנו בכנס ניתן לפגוש בגיליון זה בדמות הכתבה עם יעל היימן, אדר' העיר בית-שמש, ומהנדסת העיר מודיעין עילית לשעבר שתרצה בכנס על הזווית הנשית של תכנון חרדי-מגדרי ותענה על

השאלה האם פתיחת אפשרויות קריירה לנשים במגזר החרדי אמורה לקבל ביטוי גם בתכנון עירוני, וכיצד? ככל שרצינו להקדיש את הניוזלטר כולו לכנס המציאות דופקת על דלתינו גם בכל הקשור לנעשה בעולם התכנון ולאיומים על פעילות המתכננים. עו"ד ומתכנן אשר כהנא יעדכן בהמשך הגיליון על טיוטת תקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות) (תיקון), התשפ"ד-2024 שפורסמה השבוע באתר החקיקה הממשלתי ובין שורותיו מתחבא שינוי מהותי שעלול להדיר את מתכנני הערים והאזורים מעיסוקם המרכזי - תכנון ערים ואזורים. כל הפרטים בהמשך הגיליון וכך גם הלינק להגשת הסתייגויות.

כל זה מבהיר עוד יותר את חשיבותו של הכנס השנתי שהמבטא את המקצועיות והידע המעשי שגלום בקהילת המתכננים.

ממתינות בקוצר רוח לפגוש את כולכם. בשבוע הבא במתחם ה BBC בבני ברק

תמי ורחל



## קול קורא למתכננים ומתכננות

### להגיש הסתייגויות לטיוטת תקנות המהנדסים והאדריכלים, התשפ"ד-2024

שקוראת בין היתר, למנוע ממתכנני הערים  
מלעסוק בעריכת תכניות  
לפי חוק התכנון והבניה

איגוד המתכננים בישראל  
ISRAEL PLANNERS ASSOCIATION  
رابطه المخططين في اسرائيل



#### רישוי וייחוד פעולות

#### טיוטת תיקון תקנות המהנדסים והאדריכלים

מזה זמן שאנו מקפידים לעקוב כאן ולעדכן אותכם. בהתפתחויות לגבי המעמד הרשמי של מקצוע התכנון ובין היתר בשאלות לגבי למי הזכות להגיש תוכניות שונות.

לפני זמן קצר פורסמה באתר החקיקה הממשלתי טיוטת תקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות) (תיקון), התשפ"ד-2024. ביקשנו מהיועץ המשפטי של איגוד המתכננים עו"ד ומתכנן אשר כהנא להסביר את מהות התקנות:

מעיון בדברי ההסבר לטיוטה ובדו"ח המלווה שמפורסם באתר ניתן להתרשם שלתיקון המוצע בתקנות אין שום נגיעה למתכנני הערים ושהתיקון עוסק רק בהליכי הרישוי וחלוקת ייחוד הפעולות בתחום בקשות להיתרי בניה בין אדריכלים, מהנדסים והנדסאים. אבל עיון מדוקדק בנוסח הטיוטה מגלה שבין השורות הוסתר (ככל הנראה בכוונת מכון) שינוי מהותי ביותר שמטרתו למנוע ממתכנני הערים מלעסוק בעריכת תכניות לפי חוק התכנון והבניה. השינוי מתבטא בהוספת שתי הגדרות חדשות – הגדרת המונח "תכנית בינוי" והגדרת המונח "תכנית".

בהתאם לתקנות היום לאדריכל רשוי יש ייחוד פעולות אך ורק בעריכת "תכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני". בהליך בבית המשפט העליון בו היה איגוד המתכננים צד ניתן פסק דין שקיבל את עמדת מינהל התכנון שהכוונה במונח "תכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני" היא לנספח הבינוי שמצורף לעיתים לתכניות ולכן נקבע שרק אדריכל יכול לחתום על נספח בינוי ואילו מתכנני ערים ואזורים יכולים לערוך ולחתום על תכניות מתאר ותכניות מפורטות.

בטיטת התקנות החדשות נוספה הגדרה חדשה למונח "תכנית בינוי" לפיה תכנית בינוי היא "יצירת הוראות תלת מימדיות, בין בכתב ובין בתכנית". בנוסף הוספה הגדרה למונח "תכנית" שמבירה שתכנית היא תכנית לפי הגדרתה בחוק התכנון והבניה – כלומר תכנית מתאר ארצית, תכנית מתאר מחוזית, תכנית מתאר מקומית (כולל תכנית כוללנית), תכנית מפורטת, תכנית מיוחדת, תכנית לתשתית לאומית וכיוצ"ב.

משמעות התיקון שהוחבא היטב בטיטה היא מרחיקת לכת: אם התיקון יתקבל אין ספק שתעלה הטענה שכל תכנית לפי חוק התכנון והבניה שיוצרת "הוראות תלת מימדיות" (למשל הגבלת מספר קומות?) יכולה להיות ערוכה רק על-ידי אדריכל רשוי. המשמעות המעשית היא סילוק מתכנני הערים והאזורים מעיסוקם המרכזי - תכנון ערים ואזורים.

לכל זה לא תמצאו זכר בדברי ההסבר של טיטת התקנות או בדו"ח המלווה, שעוסקים רק בבקשות להיתר ובעיקר בשאלת הגדרת "מבנה פשוט" בהליכי רישוי.

עד כאן הסברו של עו"ד כהנא

איגוד המתכננים, בהובלת היועץ המשפטי של האיגוד עו"ד ומתכנן ערים אשר כהנא, ימשיך במאבק הבלתי מתפשר בניסיונות החוזרים ונשנים להדיר את מתכנני הערים מעיסוקם ולפגוע במעמד מתכנן הערים. אנו קוראים למתכנני הערים והאזורים לשלוח את התנגדותם הנחרצת לטיטת התקנות.

<< ציבור המתכננים מוזמן להגיש הערות לחוק.

ניתן להגיש הערות עד 26 ביוני 2024

לתזכיר החוק ולשליחת  
הערות

הכנס השנתי של איגוד המתכננים בישראל

# בתכנון עסקינן

מגדלי LYFE מתחם BBC, בני ברק

חמישי-שישי  
27-28.6.2024

עסקים | קהילה | שיקום

הכנס נערך במהלכה של שנה קשה ויוצאת דופן. ישראל נמצאת במלחמה מתמשכת, מרחבים שלמים אינם מתפקדים, קהילות רבות פוגעו מבתיהן, החברה האזרחית מעייסת למאמץ הכולל וידי טרמי התכנון עמוסות בריבוי הרבים של השיקום. בשנה זו נוכחנו בקשר החשוב והחינוכי בין הקהילה העסקית לבין החברה ובהכרחיותו של הדילוג בין הקבוצות השונות להמשך בניית חיינו המשותפים כאן, בנושאים אלה יעסוק הכנס.

Feedback

<p><b>17:00 - 16:15 - הפסקה</b></p> <p><b>18:15 - 17:00</b> מליאת ערב</p> <p>הרב נתן אלנתן, יו"ר מטה התכנון הלאומי</p> <p><b>בני ברק לאן? שיח תכנוני</b>, אדרי' ערן וקסלר, מהנדס בני ברק, אדרי' צדיק אלייסיק, ד"ר רינה דגני, יו"ר ניאוקרטוגרפיה</p> <p><b>פרטים למגוון עבודות תכנון מצטיינות</b></p> <p><b>18:15 - 19:00 - יין תושבים</b></p> <p><b>19:00 - 21:30</b> סיורי ערב בבני ברק רחי' רבי עקיבא   רחבי ה-BBC   וידניץ, המשולש   מרכז העיר (סיור רכוב)</p>	<p><b>נושאי המושבים:</b></p> <p>תכנון במצבי משברי חירום - מחשבר הוודמט תקומה אורבנית בנגב המערבי - חכניות טריכות צפון ושדרות דרום כמקרי בחון   השיבה לעוטף - תכנון מערב הנגב בראייה מתקלמת יחסי עיר - כפר השיבה מחודשת בתכנון לאחר השבעה באוקטובר   על זיכרון ומורשת באזורי עימות (מושב לזכר יורם בר סיי ויל)   בני ברק - לא מה שחשבתם - אתגרי התכנון בבני ברק   המרחב החרדי - עבודה, הגירה פנימית ומגור   להתחדש בלב ההיסטורי - מתל-אביב ועד אום אל פחם   התחדשות עירונית - מתדולניות וכלים חדשניים   זה לא נגמר עד שזה לא נגמר - התחדשות עירונית - מהתכנון לאכלוס   חזון או כלים בהישג יד? co-living שכירות לעווח אירור וכלים נוספים להתמודדות עם אתגרי הריור   אתגרים בתכנון אינטגרטיבי לכל שלבי החיים   אתגרי התכנון ביישובי החברה הדרונית   החממה לתכנון עם הפיעוט הילידי בישראל   על סיוריה בין פיתוח כלכלי וחיוון קהילתי   על תעסוקה והכללה - אתגרי תכנון תעסוקה   שילוב שטחים ציבוריים מבניים באזורי תעסוקה מתחדשים   שולחן עול בנושא תכנון מבוסס קוד מרחבי בישראל   פיתוח הספר בישראל בראייה רב-ממדית רב-פעלסית אזורים כאמצעי לשיקום   התכנית האסטרטגית המרחבית לישראל - הצצה לעומק   מחם ומזוהם לתוכנון מתקיים - התכנון ככלי להתמודדות עם אתגרי הסביבה   הצעות הממשלה והמועצה הארצית - השפעתן על הפיונות וכללי התכנון הארצי - מבט ביקורתי   נמישות תכנונית והצורך בוודאות ובעקרונות ברורים - פאנל לזכר בנימין (בני) ריימן ויל   העיר הדיגיטלית - עידן חדש בתכנון?   על הגה ההתחדשות העירונית - בין הרשות המקומית לשלטון המרכזי</p>	<p><b>יום חמישי - 27/6/24</b></p> <p><b>8:00 - 9:00</b> מפגש חברים, חלוקת תנים, קפה וביכר קל</p> <p><b>9:00 - 11:00</b> מליאת בוקר</p> <p><b>פתיחה:</b> רחל קטושבסקי ומי נביאלי יושבות ראש משותפת איגוד המתכננים   הרב חנוך זייברט, ראש עיריית בני ברק   ישראל אירושטיין, מנכ"ל עיריית בני ברק   ירון רוקמן, מנכ"ל אשטרום נכסים</p> <p><b>הרצאה:</b> אתגרים תכנוניים וסטטוטוריים בשיקום הצפון והדרום, עו"ד שירה ברנד, ס. יו"ר מטה התכנון הלאומי</p> <p>• הענקת פרס יקיר התכנון איגוד המתכננים בישראל</p> <p>• הענקת פרס יקיר ה-BBC עיריית בני ברק</p> <p><b>פאנל:</b> פיתוח מתחם התעסוקה BBC כמודל של שילוב ימות עסקית ופיתוח עירוני</p> <p><b>11:00 - 11:45 - הפסקה</b></p> <p><b>11:45 - 13:30</b> מושבים מקבילים שיח מקצועי - סבב ראשון</p> <p><b>13:30 - 14:30 - הפסקה צהריים</b></p> <p><b>14:30 - 16:15</b> מושבים מקבילים שיח מקצועי - סבב שני</p>
---	--	---

כל הפרטים והרשמה  
באתר איגוד המתכננים בישראל  
[www.aepi.org.il](http://www.aepi.org.il)



לתכנית ולהרשמה

<< עוד שבוע! >>

הכנס השנתי של איגוד המתכננים בישראל:  
בתכנון עסקינן - עסקים | קהילה | שיקום

בחמישי הבא, 27 ביוני 2024, ניפגש כולנו בכנס השנתי של איגוד המתכננים בישראל – 'בתכנון עסקינן - עסקים | קהילה | שיקום'.

הכנס יכלול 27 מושבים מקבילים בשני סבבים, מושב מליאה בהשתתפות מתכנתת שירה ברנד, ס. יו"ר מטה התכנון הלאומי, הרב חנוך זייברט, ראש עיריית בני ברק ורבות אחרים; מליאת ערב בהשתתפות הרב נתן אלנתן יו"ר מטה התכנון הלאומי ו"בני ברק לאן?" שיח תכנוני בהובלת מהנדס העיר, אדרי' ערן וקסלר; סיורי ערב ביום חמישי ומגוון סיורים ברחבי העיר בני ברק ביום שישי.



## תכנון חרדי-מגדרי

יעל היימן, אדר' העיר בית-שמש, ומהנדסת העיר מודיעין עילית לשעבר

"כל כבודה בת מלך פנימה", "חכמת נשים בנתה ביתה" נשים חרדיות נדרשות לוותר, המשפחה היא ערך עליון!

האם יזמת נדל"ן או מנכ"לית של חברה כלכלית יכולה להיות אשה חרדית עם עשרה ילדים? איך ניתן לאפשר לאשה חרדית לשלב קריירה עם משפחה ברוכת ילדים?

במגזר החרדי את לא נדרשת להציג קבלות של ד"ר או רב, אך בכל זאת זאת האשה החרדית הוסללה ונדרשת לפרנס. כדי להצליח להשתחרר מעבודות הבית לעבודה בבית בשעות אחרי שהילדים שכבו לישון, של מכירות למשל, חשוב לשלב בתכנון העירוני תובנות של התאמה למשתמש הקצה.

תכנון מיטבי יפנה לקהל נרחב ככל האפשר. הוא ישאף לתת מענים לאוכלוסיית הילדים, ולאוכלוסיית הגיל השלישי, אולם כיצד ניתן לתכנן בהתאמה למגזר חרדי בכלל, וספציפית לאוכלוסיית הנשים שבו?

עירוב שמושים נכון של תעסוקה ומגורים יכול לענות על הצורך של נשים חרדיות לעבודה בשעות שהילדים במוסדות החינוך מבלי להדרש לבלות זמן יקר בנסיעות. זהו תכנון שאינו פונה דווקא לקהל מסוים, אך יכול, עם התאמות מסוימות, לפתוח אופציה לתעסוקת נשים.

העקרון של ערים צפופות המתבססות על 15 דקות הליכה ומציעות מגוון שירותים לצד מגורים מתאים גם הוא. ככה למשל גידול אחד-עשר ילדים בשמונים מ"ר נשמע אתגר לא קל, אבל אם מיקום הדירה הוא ב"נחלאות", ליבה הפועם של ירושלים, אז אפשר לצרוך שירותים רבים ברגל, הילדים יכולים להגיע לכל מקום באופן עצמאי ולאשה החרדית נפתח חלון הזדמנויות של השקעה בתחביבים משלה, שיכולים גם לייצר הכנסה כדוגמת העברת סדנאות.

ספורט לא יתפוס מקום של כבוד בסולם הערכים החרדי ויסבול מדימוי שלילי לאור ההתנגשות הצפויה עם ערך הצניעות, אולם קידום אורח חיים בריא חיוני ומתלכד עם הערך של "ונשמרתם לנפשותיכם". כיצד נוכל לסייע במסגרת התכנון העירוני לאוכלוסיית הנשים החרדיות לקדם איכות חיים מקדמת בריאות?

בכנס הקרוב, במושב 'המרחב החרדי – עבודה, הגירה פנימית ומגדר' אדבר על נשים ותכנון במגזר החרדי מזווית אישית, אעלה את השאלה וננסה גם לענות: האם הדינמיקה של פתיחת האפשרויות לנשים אמורה לקבל ביטוי בתכנון עירוני, וכיצד?

יעל היימן היא אדריכלית ושמאית בעלת תואר שני במקרקעין - יועצת לתכנון אורבני לרשויות ומשרדי ממשלה. אדריכלית העיר בית שמש, ומהנדסת העיר מודיעין עילית לשעבר [yaelhey@gmail.com](mailto:yaelhey@gmail.com)

לפרטים והרשמה  
לכנס האיגוד

### זוכרים את העבר - מביטים לעתיד

מציינים יובל למרכז לחקר העיר והאזור והמסלול לתכנון ערים ואזורים בטכניון

אירוע זה מציין לא רק יובל למסלול אקדמי, אלא 50 שנות תכנון ישראלי. כיצד יראו 50 השנים הבאות? קיומו של מפגש זה שבוע לאחר כנס האיגוד תוחם שבוע אירועים של עולם התכנון על כל גווניו, בהסתכלות לעבר, להווה ולעתיד.

בתכנית:

עתיד הערים/עיר העתיד/בעין האקדמיה לפרקטיקה/אתגרים בתכנון: עבר-הווה-עתיד ארוחת ערב חגיגית, קומדיה דל ארטה מינגלינג, אלכוהול, נשנושים, ונוסטלגיה

השתתפות מותנית בהרשמה מראש

יום חמישי, 4 יולי 2024, 16:00 - 22:00

בניין סגן, הטכניון

50 השנים הבאות בתכנון  
זוכרים את העבר - מביטים לעתיד

**המרכז לחקר העיר והאזור  
והמסלול לתכנון ערים ואזורים בטכניון  
מציינים יובל**

יום חמישי 4/7/24  
בניין סגן, הטכניון  
16:00-22:00  
התכנסות - 15:30

**בתוכנית:**  
עתיד הערים/עיר העתיד/בין אקדמיה לפרקטיקה/  
אתגרים בתכנון: עבר - הווה - עתיד  
ארוחת ערב חגיגית, קומדיה דל ארטה  
מינגלינג, אלכוהול, נשנושים ונוסטלגיה

השתתפות מותנית בהרשמה בקישור:  
דמי השתתפות של 15 ש"ח  
ללא עלות לסטודנטיות וסטודנטים פעילים

FACULTY OF ARCHITECTURE  
AND TOWN PLANNING

הפקה: אגודת המעלה  
אגודת המעלה

לפרטים והרשמה

הוספה ליומן:   



הצעות  
והזדמנויות  
**לחוקרים/ות**  
**בתחום התכנון**

**באתר איגוד המתכננים**

איגוד המתכננים בישראל  
ISRAEL PLANNERS ASSOCIATION  
رابطه المخططين في اسرائيل



### חוקרות וחוקרים בתחום התכנון? בונים צוות מחקר?

חדש! מדור המרכז קולות קוראים, הצעות והזדמנויות לחוקרים.ות בתחום התכנון,  
פרסמו אצלנו!

[igudm1@gmail.com](mailto:igudm1@gmail.com)

ללוח קולות קוראים



## דרושות ודרושים למשרות תכנון

איגוד המתכננים בישראל  
ISRAEL PLANNERS ASSOCIATION  
رابطة المخططين في اسرائيل



אחת המטרות שלנו באיגוד המתכננים היא להרחיב את מעגלי שיתוף הפעולה בין מתכננים/ות ובעלי מקצוע מתחומים משיקים, וכן לייצר קהילה תומכת ומסייעת לכל מה שדרוש למתכננים/ות להצליח ולשגשג.

לפיכך, מזכירים לכם/ן שבאתר האיגוד ישנו מדור דרושים/ות ובו מתפרסמות מודעות שעשויות להיות רלוונטיות עבורכם/ם, עבור קולגות ומתכננים צעירים.

יש לכם משרה רלוונטית למתכננים/ות?

לפרסום מודעת דרושים/ות, יש לפנות למזכירות האיגוד במייל, עם ציון פרטי המשרה המלאים < [igudm1@gmail.com](mailto:igudm1@gmail.com)

לצפייה במשרות המוצעות כעת, היכנסו לקישור:

ללוח המשרות

## מעורבות, קולות קוראים, כנסים ואירועים



**עצומה - הקמת רשויות מטרופוליניות לתחבורה בירושל**  
 יוזמת "מנתבים מחדש" של ארגון 15 דקות וארגונים נוספים

הריכוזיות תוקעת אותנו בפקקים, מעכבת אותנו להגיע לעבודה ולחזור לילדים, עולה לנו בכסף, ובסופו של יום גם בחיי אדם! אנחנו מציעים פתרון שכבר הצליח במספר מדינות בעולם! הקמת רשויות מטרופוליניות לניהול תחבורה. מה זה בכלל אומר? במקום משרד תחבורה ריכוזי שאינו מכיר את הבעיות המקומיות בשטח, תוקמנה רשויות אזוריות בניהול משותף של נציגי הרשויות המקומיות וגורמי ניהול תחבורה רלוונטיים. יחד הם יספקו מענה מותאם לצרכי התושבים. צו השעה הוא שינוי עומק בהתנהלות המשרד. נבחרו הציבור צריכים לעבוד עבורנו, האזרחים. היום זו מירי רגב, אבל אם נפעל היום לשינוי השיטה זה יהיה כל אחד אחר בממשלות הבאות. בואו הצטרפו אלינו לדרך, מנתבים מחדש היום והרשויות משחררות את הפקק מחר!

לחתימה על העצומה



**צלם הדברים: אלבום דרום**  
 מוזיאון פתח תקווה

**אלבום דרום** – פרויקט צילומי חסר תקדים, שתחילתו בפייסבוק והמשכו בספר ובתערוכה רחבת היקף – התהווה בתגובה לאירועי השבעה באוקטובר 2023 ביזמתה של פרופ' דנה אריאלי, חוקרת והיסטוריונית העוסקת בתרבות זיכרון ובטראומה. הפרויקט מציג מפגש של מבטים צילומיים על חבל ארץ, בעבודות של צלמות וצלמים שהתבוננו בנגב המערבי ויצרו בו הקל בשנות ה-50 של המאה ה-20 ועד היום, לרקע האקטואליה של האירועים העכשוויים.

במהלך התערוכה יתקיימו מפגשים של שיחה ודיון עם הצלמות והצלמים המשתתפים, עם אוכלוסיות מפונים ועם חברי קהילות הנגב המערבי. לצדם יערכו הרצאות של פרופ' דנה אריאלי בנושא אמנות וטראומה, ופאנלים בנושא תפקיד הצילום בהבניית זיכרון ומורשת.

פתיחה: 21 ביוני 2024

לפרטים

תערוכה



מראה מקום: מדד לעידוד הליכה בעיר

המועצה הישראלית לבנייה ירוקה בתמיכת קרן ברכה

מראה מקום הוא כלי המאפשר שיפור של תכנון המרחב באמצעות זיהוי ובחינה של מרכיבי המרחב אשר מעודדים הליכה ברגל. מראה מקום מגדיר מהו מרחב המעודד הליכה, ממפה את המרכיבים שהופכים את הרחוב להליכתי ומאתר הזדמנויות לשיפור המרחב במסגרת תהליכי פיתוח עירוני והתחדשות עירונית. הכלי מספק באופן ברור ותמציתי תמונת מצב על פוטנציאל הליכה בעיר וכן המלצות אופרטיביות לשיפורו.

רשויות מקומיות? הפעילו אצלכם את הכלי!

לפרטים

# מדד לעידוד הליכה בעיר

# מראה מקום

## הרצאה

### חדשנות אקלימית ומדיניות ציבורית: האם נצליח ליצור

#### כלכלה חדשה בזמן?

פרופ' אלון טל, אוני' תל-אביב

במסגרת "זמן שאול: מפגשי צהריים על משבר האקלים", יערך מפגש ודיון להצגת ספרו החדש של פרופ' אלון טל: *Makeing Climate Tech Work*.

יום ד', 03 ביולי 2024 16:30 - 18:00

בניין נפתלי, סגל 003, קומת הכניסה. אוניברסיטת תל-אביב

לפרטים

הוספה ליומן:   

