



מידעון (ניוזלטר) מספר 365: נובמבר 2024 (2)

חדשות האיגוד

מתכננות ומתכננים יקרים.ות,

אנו נרגשות מאוד להשיק בגיליון זה את פתיחת ההרשמה **בתעריף מוזל** למצטרפים/מחדשים חברות באיגוד לשנת 2025! כמידי שנה אנו מציעים תעריף מוזל במיוחד למקדימים להירשם במהלך חודש דצמבר. כך, ניתן לשלם לשנת 2025 באחד משני מסלולים: מסלול שנתי בתשלום חד פעמי, ומסלול חודשי מתמשך בתשלום צנוע. בכל מסלול יש תעריף מותאם לפי מאפייני עיסוק, שלב חיים ועוד. כל הפרטים בהמשך הגיליון.

פעילותנו נמשכת במרץ ומאז הגיליון האחרון יצא לדרכו הסיור המקצועי בג'סר א-זרקא שהיה מעניין ורב משתתפים, וכן ערב העיון בנושא התחדשות עירונית ללא הריסה, עם קרוב ל-100 משתתפות ומשתתפים. את הקלטת ערב העיון ניתן למצוא בערוץ היוטיוב של האיגוד [כאן](#).

אירוע מרתק במיוחד היה מפגש השולחנות העגולים במסגרת פרויקט 'השכונה המתחדשת', המשותף לאיגוד המתכננים ולעיריית תל אביב יפו בתמיכת קרן יד הנדיב, בו הוצגו דוחות ביניים של שמונה חוקרים וחוקרות והתקבלו משובים ממומחים בתחום. תוצאות ומסקנות המחקר יוצגו בכנס ייעודי שיתקיים בחודש ינואר 2025 ועליו נעדכן בקרוב.

חברי וחברות האיגוד מוזמנים.ות להשתתף בתערוכה והכנס הבינלאומי לשימור מבנים ואתרים, "שימור והשמשה של נכסי תרבות כמנוף לשיקום ולהתחדשות" שיערך בעוד כשבועיים בתיאטרון הלאומי הבימה, במחיר מיוחד לחברי/ות האיגוד. כל הפרטים גם על כך בהמשך הגיליון.

אנו מאחלות לכן.ם קריאה מהנה ומועילה.

🔗 בצפייה לחזרתם בשלום ובמהרה של כל החטופות והחטופים והחיילות והחיילים.

שלכן.ם,
תמי, רחל



מחדשים וממשיכים חברות במחיר מוזל נפתחה ההרשמה לשנת 2025

ההרשמה לחברות באיגוד המתכננים לשנת 2025 נפתחה,
למחדשים/ות חברות ולמצטרפים ומצטרפות חדשים/ות.

גם השנה אנו מציעים/ות שני מסלולי חברות, שנתי וחודשי

*****כאשר לנרשמים/ות עד 31 בדצמבר 2024 אנו מציעים הנחה מיוחדת***:**

עיצרו לאיגוד להמשיך ולפעול לחיזוק מעמד המקצוע, ולמעמדם של העוסקות והעוסקים בו, למנוע את הדרתם של מתכננים/ות ממרכזים, לקדם דיונים מקצועיים וניירות עמדה בנושאים תכנוניים עקרוניים, פעילות בנושאים הקשורים לשיקום אזור הדרום והצפון, קיום ערבי עיון, השתלמויות, סיורים, כנסים ועוד.

ללא תמיכתם באיגוד, דרך תשלום דמי החבר השנתיים, כל זה לא יוכל לקרות.

עבודת יושבות ראש האיגוד, חברי/ות ועד האיגוד ורבים ורבות הינה כולה בהתנדבות ונעשית, בעזרת מעטפת מאוד צנועה של צוות, העובדות במסירות גדולה.

תקציב הפעילות של האיגוד מבוסס על דמי החבר ובלעדיו לא תוכל להיות פעילות. אנו מאמינות שכל אחד/ת רואה חשיבות בקיומו של ארגון מקצועי לקהילת המתכננים.

נזכיר שבנוסף לחיזוק מעמד המתכנן, חברי/ות האיגוד נהנים מ:

פעילות לשינוי מכרזים שאינם פתוחים למתכננים, בעזרת סיוע משפטי ♦ אפשרות לייצג את האיגוד בהשתתפות בפורומים תכנוניים ♦ קבלת עדכונים שוטפים בנושא תכנון ובניה, משרות ועוד בעזרת ניוזלטר

ודיוורים ישירים ♦ גישה לביטאון האיגוד 'תכנון' המתפרסם פעמיים בשנה ובו מיטב המאמרים המנתחים את המציאות התכנונית בישראל ♦ קבלת מידע על כנסים, ערבי עיון ומפגשים מקצועיים ♦ השתתפות בהכנת ניירות עמדה בנושאים תכנוניים עקרוניים ♦ הזדמנות להשפיע על הדור הצעיר של המתכננים בארץ, בתכנית המנטורינג שלנו ♦ השתתפות ללא תשלום במגוון ערבי עיון בנושאים תכנוניים והנחה בסיורי שישי ♦ הנחה בעלות השתתפות בכנס השנתי של האיגוד ♦ הזכות לבחור ולהיבחר בבחירות המתקיימות מידי שנתיים לתפקידים שונים בוועד המנהל של איגוד המתכננים

אנו סמוכים.ות ובטוחים.ות שתמצאו לקחת חלק בקהילה המתרחבת של ציבור המתכננים וקוראים.ות לכם.ן להסדיר חברותכם.ן באיגוד המקצועי של העוסקים.ות בתחום התכנון, לשנת 2025, עכשיו!!

לכל התעריפים, המסלולים ולמימוש ההנחות:

להצטרפות וחדוש
חברות באיגוד



פוטנציאל התחדשות עירונית ללא הריסה:
חסמים ופתרונות

ערב עיון מקוון #28
פוטנציאל התחדשות עירונית ללא הריסה
חסמים ופתרונות

ביום ג', 19 בנובמבר 2024, קיים האיגוד את הערב העיון ה-28 במספר, בנושא התחדשות עירונית ללא הריסה. בערב, שהנחתה נורית אלפסי, התקיים דיון בעקבות מחקרה של יעל רונן בנושא. המחקר מתקיים באוניברסיטת בן-גוריון בנגב, במימון ובשיתוף עם המרכז למחקרי סביבה וקיימות באוניברסיטה הפתוחה.

♦
המחקר עדיין מתקיים!

לשאלון המחקר



◆ יעל הציגה את חמשת החסמים, שמביאים לבחירה בהתחדשות מסוג הריסה ובנייה על פני התחדשות ללא הריסה: **החסם הכלכלי** - בו היזם במרכז ונדרשים מכפילים גבוהים; **החסם הקוגניטיבי** - בו דירה בפרויקט כזה נחשבת פחות אטרקטיבית מול דירה חדשה; **החסם ההנדסי** - בו קיימים פתרונות אך אין מודעות וניסיון; **החסם התכנוני** - בו פתרונות ללא הריסה דורשים חייטות לכל שכונה ומתחם; **והחסם הרגולטורי** - בו המדיניות הקיימת כיום דוחפת ומעדיפה פתרונות כאלה.

◆ אלי דרמן, אדר'. בעלים דרמן ורבקל אדריכלות, הציג תכנית אסטרטגית באילת, שתפרה לשכונת הוותיקות באילת פתרונות שונים ומעניינים. אלי סיפר שהקושי היה פוליטי. עם התחלפות ההנהגה, ותלונות התושבים ש'למה ההוא מקבל ככה ואני ככה', יחד עם חוסר עניין של היזם, והתכנית נפלה.

◆ אודי כרמלי, מהנדס העיר תל אביב, הדגיש כי הבעיה העיקרית בנושא היא התפיסה שבעלי נכסים לא צריכים להכניס יד לכיס, והדגש על הנושא הרכושי - המדינה כיום לא מכירה בערך הציבורי והחברתי של בניין משופץ.

◆ ירון אופיר, מהנדס מבנים M.Sc, סיפר על פתרונות הנדסיים באילת כהגנה מפני רעידות אדמה, כאשר במקום לייצר שלד עיבוי חיצוני ומקבע לכל המבנה, בודקים הנדסית את המבנה ונקודות הכשל שלו, ומייצרים פתרונות נקודתיים, שנותנים למבנה גמישות במחיר זול מהפתרונות הקונבנציונאליים.

◆ נתי רייכר, מנהל פרויקטי תכנון באאורה, מתמחה בהתחדשות עירונית, סיפר שמהצד היזמי הבעיה שגודל הפרויקטים הוא כזה שלא מאפשר קשב תכנוני. יש היעדר של חוויה אסתטית בארץ, נוצרת אדישות לחצרות, ובתוספת המנגנון הכלכלי נוצר אפק של התפוררות. רק אז המבנים מגיעים לשלב התב"ע וההזנחה גוררת מחיקה.

◆ תומר גוטהלף, מתכנן ערים ועו"ד, הדגיש את אורח החיים של משק בית ישראלי - האם ילד שמתכננים לו לעצמאות, יכול לרדת לבד במעלית? אנשים מקבלים דירה חדשה, אבל בעסקה הזו הציבור מפסיד. הוא המשיך וקרא דווקא לפתרונות לא שוויוניים, ולהבדל התמורה למשקיע שלא התגורר מעולם בדירה לעומת מי שגר בה כל חייו.

הגיבו גם אלון כהני, שהזכיר לנו שאנחנו המדינה הכי טובה בציפוף שטחים קיימים // ניצה צפריר, שהדגישה שכמעט אי אפשר לעצור תכניות שכאלה // עופר לרנר, שהתקומם שבכלל לא עוצרים ושואלים מה מטרות ההתחדשות // דודי גלור, שהצטרף והדגיש גם הוא את החשיבות בעליית רמת החיים על פני דירה מול דירה (וחוות דעת נוספת שכתב מופיעה בהמשך) // עמליה רימלט שהוסיפה לדיון את החשיבות הנעדרת של שטחי ציבור ירוקים וחומים, ושכלי מקום בבתי ספר יסודיים אי אפשר להוסיף יחידות דיור // ונעמי כרמון, שעל מחקרה ארוך השנים מבוסס מחקר וערב עיון זה, שסיפרה שבעבר הייתה יותר נכונות להשקיע ולשפר את הבתים והבניינים, עובדה שהשתנתה עם כניסתה של תמ"א 38, ששינתה לחלוטין את הגישה.

להקלטת ערב העיון

חוות דעת

אדר' דודי גלור

תודה למארגנות ערב העיון שהתברך בפרזנטציות מעניינות ובהשתתפות ערה של ציבור המתכננים.ות. למיטב הבנתי המקצועית, הזכרו במהלכו מרבית הסוגיות המטרידות אותנו בנושא, וזהו גם החלק המתסכל שבו: הבעיות מוכרות וידועות מזה זמן רב, אך אינן זוכות לטיפול הכוללני והמשולב שראוי שיעשה על-ידי המדינה.

בערב שבו זכתה העיר אילת לאיזכור הרב ביותר, הייתה התעלמות כמעט מוחלטת ממצבם העגום של דיירי השכונות הוותיקות בעיר, המתגוררים בדירות קטנות, בבתים ישנים, חלקם מטים לנפול, באקלים קשה, בסביבה יחסית צחיחה, בעיר המנותקת ממרכז הארץ שבה הזדמנויות התעסוקה מצומצמות, האפשרות להתפתחות מוגבלת, ו'עירוניות טובה' (בסגנון תל-אביב, ברצלונה,...) היא מושג דמיוני. ולתושבים אלה אנחנו מציעים חיזוק דירה אשר לעולם לא תשווה באיכותה לדירה חדשה, ללא פתרון חניה, ללא הגדלה של שטחי ציבור והסדרתם, ללא שינוי בבינוי האקראי הנוכחי (ליצירת 'עירוניות טובה'...) - ומרחיקים את חלומם לזכות במה שהמדינה העניקה (בצדק או שלא בצדק) לשאר תושבי המדינה.

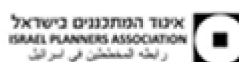
הפתרון התכנוני איננו טמון בבחירה בין מסלול 'חיזוק-עיבוי' לבין מסלול 'פינוי-בינוי'. הפתרון הינו בבחירה בתכנון הראוי למקום, לאחר שנקחו בחשבון כל הסוגיות וכל האינטרסים הנוכחיים והעתידיים. תכנון שהיינו ממליצים לעיר - אם, למשל, השטח המתוכנן היה פנוי לחלוטין. התחדשות עירונית היא תהליך אשר לפחות מבחינתו של התושב יוביל לשיפור ברמת ואיכות החיים שלו ושל משפחתו. זהו תהליך משולב של שיפור הדיור, בצד שידרוג המערך התכנוני והמרחב הציבורי, הגדלת הנגישות לשירותים כגון מסחר, שיפור רמת החינוך והבריאות, והגדלת מגוון אפשרויות התעסוקה – אשר יובילו בסופו של יום לעליה בהכנסה של משק הבית אשר תאפשר את כל הנ"ל. בקיצור – עולם ומלואו.

במדינה שבה הגישה הנאו-ליברלית שולטת מזה כמה עשורים, והפערים בין אלה שיש להם לאלה שאין להם רק גדלים – הפתרון לא נראה באופק.



קבוצת למידה השכונה המתחדשת

שולחנות עגולים: תודה למשתתפים!



שולחנות עגולים: תודה למשתתפים!

איגוד המתכננים, עיריית תל אביב-יפו וקרן יד הנדיב פועלות לפיתוח והעמקת הידע בנושא "שכונה מתחדשת" באמצעות פרויקט ייעודי משותף, במסגרתו הקמנו קבוצת למידה, המורכבת ממומחים ומומחיות בתחום ההתחדשות העירונית, שמטרתה לפתח את הידע המוצג במסמך "שכונה מתחדשת" של עיריית תל אביב-יפו, המנתח שכונות מתחדשות בת"א ומנסח חמישה עקרונות בסיס להתחדשות ברמת שכונת המגורים. ב-7 בנובמבר קבוצת הלמידה ערכה מפגש שולחנות עגולים ובה הוצג הידע שגיבשו המשתתפים והמשתתפות עד כה. למפגש הוזמנו בעלי מקצוע ועניין בנושא, לייצר שיח ולהעניק משוב.

◆ ברצוננו להודות לכל המשתתפים ◆

לפרופ' טובי פנסטר, על הובלת הפרויקט והנחיית הערב ◆ **רות רז שמולביץ**, סגנית מתכננת הותמ"ל ומנהלת אגף פינוי-בינוי, **וענת ברקאי נבו**, מתכננת ובעלת חברה לייעוץ חברתי, שהגיבו **לאירית צרף-הראל**, אדר', **ועומרי זילכה**, אדר', בנושא של המרחבים הציבוריים והפתוחים בהתחדשות העירונית והסנכרון ביניהם, בהנחיית **חדוה פיניש**, מתכננת ◆ **ענבר וייס**, סמנכ"לית תכנון ואדר' בחברת אפריקה ישראל, **וקובי אוחיין**, ראש המינהלת להתחדשות עירונית באר שבע, שהגיבו **לנתי רייכר**, בנושא תפישת הזמן אצל השחקנים וההשפעה על הציפיות מהתהליך, **ולבת אל יוסף רביד**, אדר', בנושא כלים דיגיטליים מנווטים בסביבה של מורכבות תכנונית, בהנחיית **אור יעקב**, מתכננת ◆ **עינת יפתחאל**, ראש המינהלת להתחדשות עירונית אור יהודה, שהגיבה **לטל אלעל**, מתכנן, בנושא תכלול הגורמים העירוניים והשפעת מידת שיתוף הפעולה להצלחת השכונה המתחדשת, בהנחיית **אדיר כהן**, מתכנן ◆ **דנה גזי**, מתכננת ערים ושיתוף ציבור בחברת **dy**, **י נעה מבורך**, מנהלת תחום קשי קהילה במנהלת התחדשות עירונית ברמלה, שהגיבו **לאביעד מוסרי**, בנושא שיתוף ציבור בעידן הדיגיטלי: קהילות דיגיטליות שכונתיות ככלי לשיתוף בהליכי התחדשות, **ול עידו קלינברגר**, בנושא חוסן קהילתי בהתחדשות עירונית, בהנחיית **נעלי יוסף**, מתכננת ערים ◆ **עפר לרנר**, מתכנן, מעפר לרנר, תכנון פיתוח ואסטרטגיה, **ויואב וינברג**, אדר', ראש תחום תכנון ואסטרטגיה בפז כלכלה, שהגיבו **לנאוה קיינר פרסוב**, אדר' ומתכננת, בנושא מתודולוגיה למדידת שכונה מתחדשת המבוססת על ערכים ומטרות, **ומיכל צחור**, בנושא סגילות אורבנית כמסגרת מחשבתית מלווה למתודולוגיית מדידה והערכה בשכונה המתחדשת, בהנחיית **מיה טושינסקי בסוק**, מתכננת ◆ תודה גם לנציגים הנוספים **מהרשות הממשלתית להתחדשות עירונית**, עיריית תל אביב יפו, **קרן שחף**, **יד הנדיב**, **איגוד המתכננים**, **וארץעיר**.

תוצאות ומסקנות המחקר יוצגו בקרוב בכנס ייעודי. המשיכו לעקוב!...



אתגרי התכנון והפיתוח בג'סר א-זרקא

בהנחיית: אדר' אילה רונאל, פרופ' נטע זיו
וראש מועצת ג'סר א-זרקא, שיח מורד עמאש

תודה לכל המשתתפות והמשתתפים

ב#סיורשישי על אתגרי התכנון והפיתוח בג'סר א-זרקא
בהנחיית: אדר' אילה רונאל, פרופ' נטע זיו, וראש מועצת ג'סר א-זרקא, שיח מורד עמאש

תמונות ורשמים מהסיוור



אחת המטרות שלנו באיגוד המתכננים היא להרחיב את מעגלי שיתוף הפעולה בין מתכננים/ות ובעלי מקצוע מתחומים משיקים, וכן לייצר קהילה תומכת ומסייעת לכל מה שדרוש למתכננים. ות להצליח ולשגשג.

לפיכך, מזכירים לכם. שבאתר האיגוד ישנו מדור דרושים. ות ובו מתפרסמות מודעות שעשויות להיות רלוונטיות עבורכם/ם, עבור קולגות ומתכננים צעירים.

יש לכם משרה רלוונטית למתכננים. ות?

לפרסום מודעת דרושים. ות, יש לפנות למזכירות האיגוד במייל, עם ציון פרטי המשרה המלאים < igudm1@gmail.com

לצפייה במשרות המוצעות כעת, היכנסו לקישור:

ללוח המשרות

מעורבות, עדכונים, קולות קוראים, כנסים ואירועים

כנס

התערוכה והכנס הבינלאומי ה-VII לשימור מבנים ואתרים

12/12/24
הבימה, תל אביב

שימור והשמשה של נכסי תרבות
כמנוף לשיקום ולהתחדשות

שימור מבנים
מחנה לשימור אתרי מורשת בישראל

מחיר מיוחד לחברי האיגוד!

התערוכה והכנס הבינלאומי ה-VII

שימור מבנים ואתרים

שימור והשמשה של נכסי תרבות כמנוף לשיקום ולהתחדשות

בכנס השנה תוצג המגמה ההולכת ומתרחבת בעולם של שימור ושימוש מחודש במבנים היסטוריים, מבני ציבור ותעשייה אשר סיימו את תפקידם המקורי וזוכים כעת לשימוש מחודש כחלק מהליכי שיקום והתחדשות. עוד יעסוק הכנס בטיפול באתרי מורשת בעת חירום, ובשיטות ומנגנונים לתחזוקת אתרים היסטוריים.

בואו לחגוג איתנו באירוע שהפך למסורת מכובדת ושמה זרקור על קהילה ועולם השימור.

12 בדצמבר 2024, 08:15 - 17:00

התאטרון הלאומי הבימה, תל אביב

מחיר מיוחד לחברי איגוד המתכננים 65 ש"ח בלבד!

לפרטים והרשמה

הוספה ליומן:   

קול קורא

הגשת הצעות להרצאות לכנס
איכות באדריכלות ובתכנון 2025
בהובלת עיריית ירושלים

בעידן של הצטופפות עירונית משמעותית האתגרים התכנוניים, הניהוליים, התשתיתיים והחברתיים מחייבים הכרה בכך שאיכות היא אינטרס משותף של כלל הגורמים העושים במלאכה. ירושלים שמה לעצמה למטרה להוביל את האיכות בתכנון ובביצוע בישראל, וכנס 'איכות באדריכלות ובתכנון 2025' יהיה אות הפתיחה הרשמי לכך.



ועדת הכנס קוראת לקבלת הצעות להרצאות בנות 15-20 דקות, שתוכנן עונה לאחד או יותר מנושאי המפתח המפורטים בקול הקורא המצורף.

המועד האחרון להגשת תקצירים 20 בדצמבר 2024, 10:00

הכנס ייערך בסוף חודש ינואר. לשאלות ניתן לפנות ל: dana@dy-cp.com

לפרטים

הגשת הצעות להרצאות לכנס
כנס יום תחבורה ציבורית
תחבורה היום ומחר

בואו לשמוע, לשנות ולהוביל את העתיד של התחבורה הציבורית בישראל.

הכנס יעמיק בנושאים: תחבורה ציבורית בזמן חירום, ותחבורה ציבורית כמובילת הערים בעתיד.

בהנחיית: אסף זגריזק, גלובס.

12 בדצמבר 2024, 09:00 - 14:30
סינמטק תל אביב, רחוב הארבעה 5 תל אביב יפו

לפרטים והרשמה

הוספה ליומן:   

כנס



הכנס השני לאנרגיות מתחדשות בחברה הבדואית

מרכז שמסונא

10 בדצמבר 2024, 09:00 - 16:00

היכל התרבות, רהט

לפרטים והרשמה

הוספה ליומן:   

